

1. OPIS PREDMETA NABAVE

Rekonstrukcija poslovne zgrade Trg pobjede 5 i 6 (P+2+Pk)

Rekonstrukcija se vrši na način da se uklanjaju postojeći pregradni zidovi i postavljaju na drugom mjestu, dok na 2. katu sanitarni čvor se ruši, ali ostaje gdje je. Mijenja se sustav instalacija (struja, vodovod i kanalizacija). Rekonstruira se cijela podna obloga zgrade, dok se u potkrovlju izvodi podna konstrukcija i postavlja podna obloga. Rekonstruira se krovnište zgrade, te vanjska ovojnica zgrade (stolarija, toplinska izolacija, fasada).

Građevina je tlocrtno nepravilnog oblika vanjskih dimenzija 20, 10*10,98 + 10,25*7,06 m. Građevina je katnosti – prizemlje, 1.kat, 2. kat i potkrovlje.

2. TEHNIČKI OPIS

U privitku.

3. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najniža cijena.

4. POSEBNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Uvjeti plaćanja

Naručitelj će izvedene radove platiti u roku od 60 dana od dana primitka i ovjere računa, a na osnovi privremenih i okončane situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera. Situacije moraju odgovarati postotku izvedenih radova u odnosu na cjelokupno ugovorene radove. Okončana situacija ispostavlja se nakon što nadzorni inženjer po završetku građenja preda naručitelju na trajno čuvanje dva primjerka (preslike) uvezanog građevinskog dnevnika, uspješno obavljene primopredaje i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje po privremenim i okončanoj situaciji vršit će se u roku od 60 dana od dana primitka i ovjere računa od strane naručitelja.

Privremenim situacijama može se naplatiti maksimalno 80% dok će se preostalih 20 % (dvadeset posto) platiti u roku od 60 dana nakon uspješno obavljene primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ugovoreni iznos na prethodno utvrđen način platiti će se na IBAN ugovaratelja (podugovaratelja).

Početak i rok izvođenja

Očekivani početak izvođenja radova je 03.04.2017.godine, rok izvođenja je najkasnije do 31.07.2017.godine.

Ugovorna kazna

Ukoliko krivnjom izvođača radova dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja naručitelj ima pravo od izvođača naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka. Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 1 promila od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5 % od ugovorene vrijednosti radova.

Jamstveni rokovi

Jamstveni rok za izvedene radove:

- građevinski radovi: 10 godina,
- strojarski radovi: 5 godina za instalacije,
- elektro radovi: 5 godina za instalacije,
- uređaji i oprema: 2 godine,

a počinje teći od dana završetka radova.

Izvođač radova će biti u obvezi najkasnije u roku od 8 dana od potpisanog ugovora naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% ugovorenog iznosa, u obliku bankarske garancije "bez prigovora" i "na prvi poziv" na kojoj je kao korisnik naznačen Brod-plin d.o.o. s jamstvenim rokom do 01.10.2017.godine.

Izvođač radova će biti u obvezi najkasnije u roku od 8 dana od potpisanog ugovora naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% ugovorenog iznosa, u obliku obične zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika.



INVESTITOR : BROD-PLIN d.o.o., Tome Skalice 4, Slavonski Brod
GRAĐEVINA : REKONSTRUKCIJA ZGRADE TRG POBJEDE 516
Slavonski Brod, studeni 2016. godine
tel: +385 (0)35 448 397
fax: +385 (0)35 408 258
alfa@alfa-inzenjering.hr

T.D. 222-16-1
Z.O.P. 222-16
List br:

16

TEHNIČKI OPIS

TEMELJI :

Temelji su postojeći armirano betonski. Ovom rekonstrukcijom se ne diraju postojeći temelji i nema potrebe za izvođenjem novih.

KONSTRUKCIJA :

Nosivu konstrukciju nadzemnih etaža građevine čine nosivi zidovi načinjeni od blok opeke i sustav nosivih armiranobetonskih greda i stupova.

ZIDOVI :

Postojeće stanje : Vanjski zidovi su izvedeni od opeke d= 36, 46, 50, 57cm i od blok opeke d=20, 25, 30cm, kao i unutarnji nosivi.

Pregradni zidovi su od opekarskih blokova ili pune opeke n.f. obostrano žbukani d = 12 cm.

Svi unutarnji zidovi su bojani poludisperzivnim bojama u svjetlom tonu.

Zidovi u kupaonicama i dijelom u kuhinji su oblažu keramičkim pločicama.

Novoprojektirano stanje : Vanjski zidovi su izvedeni od opeke d= 36, 46, 50, 57cm i od blok opeke d=20, 25, 30cm, kao i unutarnji nosivi. Potrebno je iste obostrano žbukati. Svi unutarnji zidovi će se bojati poludisperzivnim bojama u svijetlom tonu.

OBRADA PROČELJA :

Postojeće stanje : Završna obrada pročelja je izvedena žbukanjem silikatnom žbukom, dok je prizemlje građevine sa južne strane izvedeno fasadnom opekam.

Novoprojektirano stanje : Završna obrada pročelja se sastoji od dijela na kojemu se izvodi EPS d= 15 cm, prizemlja južnog pročelja na kojemu se izvodi XPS d=10 cm kao i sokli, te provoza u kojemu se izvodi vuna d=15 cm.

KROVNA KONSTRUKCIJA :

Postojeće stanje : Nosiva konstrukcija krova je načinjena od drvenih rogova oslonjenih na sustav področnica i nazidnica. Na obodni zid se postavljaju drvene nazidnice. Pokrov krova je projektiran sa utorenim crijepom i pripadajućom potkonstrukcijom od drvenih letava u rasteru koji propisuje proizvođač pokrova.

Krovište je izvedeno kao dvostrešno, s nagibom od 35° i 36°, dio krovišta iznad stubišta je pod nagibom od 27° i 28°. Krov iznad ambulanti i hodnika na prvom katu je izveden sa limom sa nagibom 3° i 5°.

Novoprojektirano stanje : Novoprojektirano krovište je zasebna krovna konstrukcija načinjena od drvenih rogova oslonjenih na sustav področnica i nazidnica. Na obodni zid se postavljaju drvene nazidnice. Pokrov krova je projektiran sa utorenim crijepom i pripadajućom potkonstrukcijom od drvenih letava u rasteru koji propisuje proizvođač pokrova.

Krovište je izvedeno kao dvostrešno sa nagibom krovnih ploha 35° i 36°, dio krovišta iznad stubišta ima nagib 27° i 28°. Završna obrada krovišta u ostalim dijelovima zgrade je predviđena sa limom u nagibu od 5°, dok je u drugom dijelu zgrade predviđena sa hidroizolacijom TPO membranom sa nagibom od 1%.

PODOVI :

Postojeće stanje : Svi podovi unutar objekta su hladni, a završna obrada je različita, u zavisnosti od namjene prostorija od kulira (u hodnicima i stubištu), vinil pločica (u ambulantom; čekaonicama i svlačionicama), keramičkih pločica (u sanitarnim čvorovima) linoleuma, laminata i tepisona.

Novoprojektirano stanje : Nove podne obloge izvode se u svim prostorijama, osim hodnika sa stubištem, gdje se zadržava postojeća obloga poda (kulir). Ovisno o kvaliteti i stanju postojeće podne obloge, vršit će se uklanjanje i postavljanje novih podnih obloga ili postavljanje novih podloga na postojeće. Nove podne obloge će se postavljati ovisno o namjeni prostorije (marmete, laminati, keramičke pločice).

OSVJETLJENJE :

Sve prostorije imaju prirodno i umjetno osvjetljenje.

Prirodno osvjetljenje prostora u zgradi je riješeno putem staklenih stijena (prozora) s djelomičnim otvaranjem u zidu, čija površina nije manja od 1/8 površine poda prostorije.

Umjetno osvjetljenje je osigurano dovoljnim brojem rasvjetnih mjesta, detaljna obrada u projektu elektroinstalacija.

VRATA :

Postojeće stanje : Glavni ulaz u građevinu se nalazi na južnom pročelju. Ulazna vrata su od drvenih elemenata, dimenzija 197/270cm, sporednih ulaza 189/260cm i 120/215cm. Unutrašnja vrata ureda, kuhinja, hodnika i sanitarnih čvorova su dimenzija 60/200+90cm, 60/200cm, 70/200cm, 70/240cm, 80/200cm, 80/195+65cm, 80/200+90cm, 80/195+95cm, 80/195cm, 100/210cm, 90/220cm, 100/200+40cm, 100/240cm i 130/210cm.

Novoprojektirano stanje : Glavni i sporedni ulazi u građevinu ostaju ne promijenjeni. Ulazna vrata će se izvoditi od PVC elemenata, dimenzija 197/270cm, sporednih ulaza 174/260cm i 120/215cm. Unutrašnja vrata ureda, kuhinja, hodnika i sanitarnih čvorova su dimenzija 80/205+35cm, 80/205+45cm, 80/205+55cm, 80/205+75cm, 90/230, 100/205cm, 120/215cm i 140/260cm.

OBRADA PROČELJA :

Postojeće stanje završna obrada pročelja je SEP ili slični vodootporni završni sloj. Kolorit pročelja treba biti u skladu sa tradicijom građenja na tom području i okolnim objektima uz suglasnost projektanta.

Novoprojektirano stanje : Nova obrada pročelja se izvodi toplinskom izolacijom EPS d=15 cm, a završna obrada pročelja je SEP. Kolorit pročelja treba biti u skladu sa tradicijom građenja na tom području i okolnim objektima uz suglasnost projektanta.

ZAGRIJAVANJE :

Postojeće stanje : Grijanje objekta je centralno, priključeno na gradsku toplanu.

Novoprojektirano stanje : Grijanje objekta je centralno, sa priključcima koji su predviđeni na dijelu krovišta 1. kata zgrade.

UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA:

Kod zidanja izvesti preklapanje slijedećeg reda bloka tako da naliže na pola bloka ispod. Slijebnice izvesti jednake debljine. Slojeve ravnog krova izvesti prema specifikaciji, radove izvesti osoba koja je ovlaštena od proizvođača materijala. Posebnu pažnju obratiti na padove ravnog krova.

Prozore i vrata ugraditi prema uputama proizvođača. Kod ugradnje dobro učvrstiti prozore te iznivelirati ih po visini. Podove izvesti bez neravnina.

UTJECAJ NAMJENE OKOLIŠA NA SVOJSTVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA :

Projektirana građevina je upravne namjene. Namjena građevine nema posebnog utjecaja na svojstva ugrađenih materijala. Radi smanjenja utjecaja okoliša (atmosferilija) na građevinu potrebno je izvesti fasadu građevine.

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI :

Oborinske vode se prikupljaju i ispuštaju kontrolirano na tlo. Priključak električne energije se ostvaruje priključenjem na javnu mrežu, novi priključak na građevini.

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANID DIO GRAĐEVINE :

Mehanička otpornost i stabilnost

Elementi projektirane građevine dimenzionirani su statičkim proračunom i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima te je otporna i stabilna na predviđena djelovanja potresa u granicama dopuštenih deformacija.

Sigurnost u slučaju požara

Zgrada je projektirana od negorivog materijala: betona, armiranog betona, opeke. Primjenjeni materijali, u slučaju požara, dovoljno dugo zadržavaju svoju nosivost, tako da, korisnici mogu sigurno i pravovremeno napustiti građevinu, a spasilačke ekipe mogu evakuirati do najvrednijeg inventara.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana s tehničko-higijenski i mehanički otpornim te atestiranim i općepriznatim i dugogodišnje primjenjivanim građevinskim materijalima (opeka, pijesak, vapno, cement, staklo, beton, čelik, drvo i dr.) s pozitivnim iskustvima u pogledu njihovog utjecaja na zdravlje ljudi i okoliš, tako da u potpunosti udovoljava uvjete o higijenskim uvjetima stanovanja i boravka ljudi u prostorima tih građevina.

Otpadni materijal i smeće deponirati u limene posude s poklopcem i odvoziti na mjesnu deponiju otpadnog materijala.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana uz primjenu elemenata koji će spriječiti moguće nezgode i povrede njenih korisnika: pokliznuća (zaribani beton), mogući pad, udar struje (mjere uzemljenja i zaštitni kontakti), te kao takva pruža zaštitu korisniku tijekom njenog korištenja.

Zaštita od buke

Upotrebjeni elementi na građevini, svojim osobinama, dimenzijama i konstrukcijom zadovoljavaju zaštitu korisnika od buke i vibracija u svakodnevnom uobičajenom korištenju projektiranih prostora.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Nema zahtjeva.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Materijali koji se ponovo mogu koristiti su armaturno željezo, drvena građa.

PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA

Nije bilo potrebe za izradom posebnih elaborata.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:

Pretpostavljeno vrijeme trajanja građevina je 50 godina, te kao takva u tom vremenskom razdoblju ne ugrožava život i zdravlje ljudi, susjedne građevine, prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

Za projektiranu građevinu predviđeni su dugogodišnje primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali, kao što su beton, armirani beton, drvo i dr. koji ispravnim dimenzioniranjem i izvedeni čine građevinu pouzdanom u svim dijelovima i u cjelini, te kao takvi neće prouzročiti deformaciju građevine u nedopuštenom stupnju.

Kod rekonstrukcije građevine bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih vrsta radova: armiranobetonski radovi, zidarski, tesarski, krovopolagački. Za održavanje i vijek tavanja glavne i nosive konstrukcije građevine najbitnije je provoditi redovite godišnje preglede i u slučaju uočenja nedostataka pravovremeno reagirati.

Materijal i oprema koja se ugrađuje, mogu se ugraditi samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladno zakonu.

Projektant: .

Dražen LEKO, dipl.ing.građ.