

UGOVOR O POTROŠNJI TOPLINSKE ENERGIJE -CTS

BROD-PLIN d.o.o., Slavonski Brod, Trg pobjede 5, kojeg zastupa Uprava Dalibor Bukvić, dipl.ing.stroj., direktor (u dalnjem tekstu: **Kupac toplinske energije**)

i

Ovlašteni predstavnik suvlasnika

Ime i prezime					
Adresa					
OIB					

koji temeljem odluke suvlasnika zgrade zastupa krajnje kupce toplinske energije vlasnike stanova i/ili poslovnih prostora i suvlasnike zajedničkih dijelova nekretnine stambeno i/ili poslovne zgrade/gradevine (u dalnjem tekstu: **Krajnji kupac**),

dana _____ godine sklopili su sljedeći

U G O V O R O POTROŠNJI TOPLINSKE ENERGIJE br. _____ / _____

Predmet ugovora

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana u svezi isporuke toplinske energije za grijanje, a ako se obavlja i usluga zagrijavanja potrošne tople vode, i za pripremu potrošne tople vode za krajnje kupce toplinske energije u zgradama/gradevinama:

Adresa	
Uzak	
kč.br.	
k.o.	Slavonski Brod
Identifikacijska oznaka obračunskog mjerljivog mjesta	
Kotlovnica	Slavonija I
Toplinski sustav	Centralni

Izvještavanje i razmjena podataka

Članak 2.

Kupac toplinske energije dužan je u računu, odnosno prilogu računa ili u promocijskim materijalima koji se dostavljaju krajnjem kupcu, navesti barem jednom godišnje podatke o potrošnji toplinske energije na zajedničkom mjerilu toplinske energije radi poticanja i usmjeravanja krajnjeg kupca na učinkovito korištenje toplinske energije.

Kupac toplinske energije dužan je na zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika dostaviti podatke o potrošnji toplinske energije za svakog krajnjeg kupca na zajedničkom mjerilu toplinske energije, u svrhu praćenja potrošnje toplinske energije ili utvrđivanja neovlaštenog korištenja toplinske energije.

Članak 3.

Kupac toplinske energije dužan je prije primjene novih zakonskih i/ili podzakonskih akata, te novih cijena i naknada obavijestiti krajnje kupce o promjeni putem svojih internetskih stranica i jednog od lokalnih medija izvještavanja.

Kupac toplinske energije dužan je na računu ili uz račun za krajnjeg kupca razvidno prikazati cijene i navesti podatke na temelju kojih krajnji kupac može izvršiti provjeru računa.

Cijena toplinske energije

Članak 4.

Iznos tarifnih stavki za energiju i snagu za proizvodnju toplinske energije i za distribuciju toplinske energije u centralnom toplinskem sustavu određuje Hrvatska energetska regulatorna agencija HERA.

Kupac toplinske energije se obvezuje po određivanju iznosa tarifnih stavki od strane HERA-e na svojim internetskim stranicama objaviti iste.

Naknada za obavljanje djelatnosti opskrbe

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će visinu naknadu za obavljanje djelatnosti opskrbe, a koja se utvrđuje tržišno, posebno ugovoriti aneksom ovog ugovora.

Naknada za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije

Članak 6.

Naknada za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije sadrži materijalne troškove, troškove usluga, troškove osoblja, troškove amortizacije, troškove upravljanja i održavanja dijela unutarnjih instalacija grijanja od obračunskog mjernog mjesto u toplinskoj podstanici do ulaza u samostalnu uporabnu cjelinu Krajnjeg kupca i ostale troškove poslovanja, vezano za djelatnost kupca toplinske energije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će visinu naknade za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije i ostale međusobne odnose vezano za naknadu posebno ugovoriti aneksom ovog ugovora.

Način obračuna i rok plaćanja

Članak 7.

Kupac toplinske energije se obvezuje formirati račun za isporučenu toplinsku energiju za krajnjeg kupca sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, odluci o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju donesenu na način i postupku određenim Pravilnikom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju, očitanoj potrošnji energije sa zajedničkog mjerila toplinske energije, određenim iznosima tarifnih stavki za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, ugovorenog naknadi za obavljanje djelatnosti opskrbe, te ugovorenog visini naknade za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije.

Račun za obračunsko razdoblje sačinjava zbroj troškova za:

- a) naknadu za obavljanje djelatnosti opskrbe (fiksni mjesecni iznos koji se naplaćuje svih 12 mjeseci),
- b) naknadu za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije (fiksni mjesecni iznos koji se naplaćuje svih 12 mjeseci),
- c) snagu (fiksni mjesecni iznos koji se naplaćuje svih 12 mjeseci),
- d) energiju za grijanje,
- e) energiju za pripremu potrošne tople vode (ako se obavlja i usluga zagrijavanja potrošne tople vode).

Članak 8.

Na ukupni zbroj troškova iz prethodnog članka ovog ugovora Kupac toplinske energije zaračunat će propisani porez na dodanu vrijednost.

Krajnji kupci se obvezuju da će ispostavljeni račun za isporučenu toplinsku energiju platiti do petnaestog dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

U slučaju ne plaćanja u roku dospijeća, Kupac toplinske energije ima pravo zaračunati zakonsku zateznu kamatu počevši od dospijeća računa do dana isplate.

Krajnjeg kupca koji ne plati račun u roku dospijeća, kupac toplinske energije će pisanim putem opomenuti.

Neovlašteno korištenje potrošnje toplinske energije

Članak 9.

Pod neovlaštenim korištenjem toplinske energije razumijevaju se sljedeći slučajevi:

- krajnji kupac troši toplinsku energiju mimo zasebnog mjerila toplinske energije ili uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije,
- zasebno mjerilo toplinske energije ili uređaj za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije onesposobljeno je za ispravan rad ili je sa zasebnog mjerila toplinske energije skinuta ili oštećena plomba,
- samovoljno priključenje na unutarnje instalacije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će postupak kontrole i utvrđivanja neovlaštene potrošnje, kao i visinu naknade za utvrđenu neovlaštenu potrošnju toplinske energije posebno ugovoriti aneksom ovog ugovora.

Ostale međusobne obveze

Članak 10.

Dotadašnji krajnji kupac sa kojega se prenose prava i obveze dužan je u roku od osam dana od dana nastale promjene u pisanom obliku prijaviti Kupcu toplinske energije svaku promjenu koja ima utjecaj na ugovorni odnos s kupcem toplinske energije, a osobito:

- promjenu vlasništva,
- promjenu namjene i površine svoje samostalne uporabne cjeline/poslovnog prostora.

Krajnji kupac dužan je uz pisanu obavijest iz stavka 1. ovog članka priložiti dokumentaciju na osnovu koje se ta promjena događa (npr. ugovor o prodaji, rješenje o nasljeđivanju i sl.).

Ako Krajnji kupac ne postupi na način opisan u stvcima 1. i 2. ovog članka dužan je platiti Kupcu toplinske energije toplinsku energiju sve do onog dana kada Kupac toplinske energije o nastalim promjenama bude uredno obaviješten.

Članak 11.

Sve troškove koji se odnose na ugradnju uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije, očitanje istih i dostavu podataka Kupcu toplinske energije od strane tvrtke s kojom su krajnji kupci sklopili ugovor krajnji kupci plaćaju toj tvrtci.

Članak 12.

Kupac toplinske energije obavlja isporuku toplinske energije u dnevnom režimu rada.

Dnevni režim rada traje od 6.00 do 22.00 sata.

Na pisani zahtjev ovlaštenog predstavnika svlasnika Kupac toplinske energije može izmijeniti režim rada, kao i temperaturu u režimu rada, ako za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 13.

Investicije i rekonstrukcije proizvodnih postrojenja i unutarnjih instalacija nisu u sadržajnom obuhvatu ovog ugovora, nego su predmet zasebnog ugovora.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 14.

Sklapanjem ovog ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da tijekom važenja ovog ugovora na međusobne odnose ugovornih strana se primjenjuju važeći zakonski i podzakonski akti koji propisuju područje obuhvaćeno ovim ugovorom, a naročito odredbe Zakona o tržištu toplinske energije, Općih uvjeta za isporuku toplinske energije, Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom, Pravilnika o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju, Metodologije utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za proizvodnju toplinske energije, te Metodologije utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za distribuciju toplinske energije.

Za slučajevi koji nisu uređeni ovim ugovorom odnosno odredbama propisa iz prethodnog stavka primjenjivat će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih zakona i propisa koji uređuju takve ili slične slučajeve.

Članak 15.

Potpisom ovog ugovora smatra se da su krajnji kupci dali suglasnost Kupcu toplinske energije da poduzme sve radnje za prikupljanje i obradu njihovih osobnih podataka koji su navedeni u ovom ugovoru, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju, za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Suglasnost iz stavka 1. ovog članka vrijedi i kod pokretanja sudskog postupka od strane Kupca toplinske energije radi prinudne naplate dospjelih potraživanja od krajnjeg kupca za isporučenu toplinsku energiju.

Kupac toplinske energije se obavezuje da osobne podatke krajnjeg kupca neće koristiti u druge svrhe niti će ih dati ili učiniti dostupnim trećim neovlaštenim osobama, te će iste smatrati poslovnom tajnom i koristiti ih isključivo sukladno zakonu.

Članak 16.

Ukoliko nakon sklapanja ovog ugovora dođe do promjene zakonskih i/ili podzakonskih propisa isti će se primjeniti na ovaj ugovor bez sklapanja dodatka istom, a Kupac toplinske energije se obavezuje postupiti sukladno čl. 3. ovog ugovora.

Članak 17.

Sastavni dio ovog ugovora je:

- popis krajnjih kupaca s podacima o njihovim samostalnim uporabnim cjelinama i parametrima za raspodjelu i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju,
- odluka o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju donesena na način i po postupku određenim Pravilnikom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju,
- odluka svlasnika zgrade o odabiru kupca toplinske energije,
- međuvlasnički ugovor ili odluka svlasnika zgrade o imenovanju ovlaštenog predstavnika svlasnika za sklapanje ovog ugovora.

Ovaj ugovor obavezuje sve krajnje kupce na zajedničkom mjerilu toplinske energije iz članka 1. ovog ugovora, a primjenjuje se i na svakog novog krajnjeg kupca u opsegu prava i obveza koje je imao njegov prethodnik.

Trajanje i uvjeti raskida ugovora

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa do _____ godine.

Ovaj Ugovor se produžava za svaku sljedeću godinu dana neograničen broj puta ako Krajnji kupac najkasnije 90 dana prije isteka roka iz prethodnog stavka ne obavijesti pisanim putem Kupca toplinske energije da ne želi produžiti ovaj ugovor.

Dan dostave pisane obavijesti se smatra predaja obavijesti na slanje preporučenom pošiljkom.

Način rješavanja sporova

Članak 19.

U slučaju spora stranke su suglasne isti riješiti mirnim putem, u protivnom utvrđuje se nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

Članak 20.

Ugovorne strane izjavljuju da razumiju ovaj Ugovor, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju, a primjenjuje se od _____.godine.

Članak 21.

Ukoliko postoji prethodno sklopljen ugovor između krajnjih kupaca i Kupca toplinske energije koji je regulirao međusobne odnose u vezi opskrbe toplinske energije, potpisivanjem ovog ugovora isti prestaje važiti.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

Za Kupca toplinske energije:

Uprava

Dalibor Bukvić, dipl.ing.stroj., direktor

Ovlašteni predstavnik suvlasnika:
