



OBRAZAC A

## UPUTE POTROŠAČIMA

### **ZA UGRADNJU UREĐAJA ZA LOKALNU RAZDIOBU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE U SKLADU SA PRAVILNIKOM O NAČINU RASPODJELE I OBRAČUNU TROŠKOVA ZA ISPORUČENU TOPLINSKU ENERGIJU (NN 99/14, 27/15, 124/15)**

#### 1. UVOD

Ministarstvo gospodarstva donijelo je *Pravilnik o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju* (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ovim Pravilnikom propisuje se ugradnja uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije, uređaja za regulaciju odavanja topline i uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije u objektima prije stupanja na snagu Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom, te se propisuju i modeli raspodjele i obračuna troškova za isporučenu toplinsku energiju na zajedničkom mjerilu toplinske energije kupcima toplinske energije koji su vlasnici posebnih dijelova objekta koji predstavljaju samostalne uporabne cjeline, a toplinsku energiju registriraju putem uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (u daljnjem tekstu: *razdjelnika topline*) ili mjere putem zasebnog uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije.

Razdjelnici topline se ugrađuju u zgradama u kojima zbog tehničke izvedbe sustava grijanja nije moguća ugradnja pojedinačnih mjerila toplinske energije (kalorimetara) već se potrošnja mjeri preko jednog zajedničkog mjerila.

Ugradnjom razdjelnika topline omogućava se raspodjela troškova prema stvarno potrošenoj toplinskoj energiji.

Svako ogrjevno tijelo u stambenoj/poslovnoj zgradi oprema se elektroničkim razdjelnikom topline. Uz ugradnju razdjelnika topline preporuča se i ugradnja regulacijskih termostatskih ventila koji omogućavaju podešavanje temperature u prostoriji, a čime se omogućava i regulacija potrošnje toplinske energije.

Razdjelnici topline registriraju impulse prema količini utrošene energije na svakom ogrjevnom tijelu (radijatoru), te služe za raspodjelu utrošene energije za cijelu zgradu, izmjerenu na mjerilu toplinske energije u toplinskoj stanici zgrade. Dakle, ona raspodjela koja se danas vrši prema površini stanova/poslovnog prostora, ugradnjom razdjelnika provodila bi se prema registriranim impulsima sa razdjelnika.

Ovim putem želimo potrošačima spojenim na centralni toplinski sustav Brod-plina d.o.o. pojasniti postupak implementacije sustava za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije, te im olakšati proceduru ishoda potrebne dokumentacije, a u skladu sa Pravilnikom.

## **2. REDOSLIJED POSTUPAKA KOJI PRETHODE UGRADNJI, PRI UGRADNJI TE NAKON UGRADNJE UREĐAJA ZA LOKALNU RAZDIOBU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE**

### **2.1. MEĐUSOBNI DOGOVOR SUVLASNIKA**

Kod donošenja odluke o ugradnji uređaja za regulaciju odavanja topline i uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije, vlasnici posebnih dijelova objekta koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu trebaju imati u vidu da radi tehničke funkcionalnosti sustava i ostvarivanja energetske uštede i pravednije raspodjele isporučene toplinske energije, najmanje 80% svih samostalnih uporabnih cjelina mora biti opremljeno uređajima za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije.

### **2.2. ODABIR IZVOĐAČA RADOVA**

Suvlasnici trebaju pronaći pravnu ili ovlaštenu fizičku osobu koja će obaviti poslove dobave i ugradnje uređaja za lokalnu razdiobu toplinske energije, te s njom sklapaju ugovor o dobavi i ugradnji uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije.

### **2.3. DONOŠENJE ODLUKE O UGRADNJI UREĐAJA ZA LOKALNU RAZDIOBU**

Nakon što su suvlasnici odabrali pravnu ili fizičku osobu koja će obaviti poslove ugradnje, donose Odluku o ugradnji uređaja za lokalnu razdiobu, sukladno Pravilniku.

### **2.4. ZAHTJEV ZA SUGLASNOST NA ODLUKU O UGRADNJI UREĐAJA ZA LOKALNU RAZDIOBU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE**

Suvlasnici trebaju zatražiti suglasnost za ugradnju uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije popunjavanjem obrasca kojeg je moguće dobiti od Brod-plina d.o.o. (*obrazac B*).

### **2.5. SUGLASNOST NA ODLUKU O UGRADNJI UREĐAJA ZA LOKALNU RAZDIOBU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE**

Nakon što se utvrdi jesu li zadovoljeni svi uvjeti prema Pravilniku Brod-plin d.o.o. izdaje suglasnost za ugradnju uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (*obrazac C*).

### **2.6. UGRADNJA UREĐAJA ZA LOKALNU RAZDIOBU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE**

Po dobivanju suglasnosti od Brod-plina d.o.o. slijedi sklapanje ugovora između vlasnika posebnih dijelova objekata koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu i tvrtke koja će obaviti ugradnju, te pristupanje ugradnji. Sve troškove

vezane za dobavu, ugradnju i održavanje uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije dužni su podmiriti suvlasnici.

Suvlasnici su dužni pismeno obavijestiti Brod-plin d.o.o. o ugradnji uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije u roku od 30 dana po završetku ugradnje kako bi Brod-plin d.o.o. mogao obaviti potrebne preinake u toplinskoj stanici, ukoliko su uz uređaje za lokalnu razdiobu ugrađeni i uređaji za lokalnu regulaciju odavanja topline.

## **2.7. ODLUKA O NAČINU RASPODJELE I OBRAČUNU TROŠKOVA ZA ISPORUČENU TOPLINSKU ENERGIJU NA ZAJEDNIČKOM MJERILU TOPLINSKE ENERGIJE**

Po završetku radova ugradnje predstavnik suvlasnika donosi odluku o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju koju dostavlja Brod-plinu na postupanje.

## **2.8. OBRAČUN ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE PREMA PODACIMA KOJE DOSTAVLJA PREDSTAVNIK SUVLASNIKA ILI TVRTKA KOJU SU SUVLASNICI ZA TO OVLASTILI**

Obračun na način određen Odlukom o načinu raspodjele i obračunu troškova će se početi primjenjivati nakon što predstavnik suvlasnika istu dostavi, a sukladno Pravilniku.

Veličinu UR predlaže Predstavnik suvlasnika.

## **3. DODATNE NAPOMENE**

- S obzirom da ugradnja uređaja za lokalnu razdiobu toplinske energije, sama po sebi ne vrši uštedu toplinske energije, Brod-plin d.o.o. preporučuje ugradnju termostatskih radijatorskih ventila pomoću kojih se regulira željena temperatura grijanog prostora, a samim tim i omogućava regulacija potrošnje toplinske energije, koja u konačnici rezultira racionalnijom potrošnjom.
- Potičemo da tvrtka koju su suvlasnici odabrali za ugradnju uređaja sagleda navedene čimbenike, te :
  - da izradi izračun svih ugrađenih grijaćih elemenata u stanovima i poslovnim prostorima sa prijedlogom rješenja za otklanjanje nedostataka (ako je manje grijaćih tijela – koliko ugraditi, ako je više - da li se odražava na veći obračun toplinske energije)
  - da izvođač ugradnje mjerno-regulacijske opreme kojeg angažira odabrana tvrtka u suradnji s upraviteljem izvrši potpuni pregled svih toplinskih razvoda od toplinske stanice do svakog radijatora, te obvezno zamijeni sve ventile – zasune, otkloni pronađene nedostatke pogrešno izvedenih polaza – povrata vertikalna, te na temelju izračuna ugrađenih grijaćih tijela uz suglasnost predstavnika po potrebi poveća broj grijaćih tijela

- da u suradnji s upraviteljem ispere instalacije grijanja i po potrebi ugradi nove ventile sa ispusnim slavinama u cilju razdvajanja pojedinih vertikala za ispuštanje vode prilikom hitnih intervencija

- da u stanovima nelegalno ugrađene podne instalacije grijanja, prekrajaja zbog estetskih razloga, u suradnji s upraviteljem vrati u prvobitno stanje jer u pravilu uzrokuju lošije grijanje u stanovima iznad njih, a ti će se nedostaci izraženije pojavljivati prilikom zatvaranja termostatskih ventila tj. štednjom toplinske energije

- kao prateće pojave ugradnje razdjelnika tj. štednje toplinske energije u prijelaznim vremenima ( vanjske temperature cca 5 – 15 °C ) javljaju se šumovi, buka u toplinskim razvodima, te da u suradnji s upraviteljem ugradi sigurnosne tlačne sklopke za rasterećenje tlaka u toplinskim instalacijama i izvrši balansiranje sustava

- svakome tko ugrađuje razdjelnike topline, a u suradnji s upraviteljem pojasni način rada ugrađenih termostatskih ventila, kao i učinke novih termostatskih ventila na temperaturu u prostorijama u odnosu na zamijenjene „stare ventile,, odnosno da pojašnjenje o utjecaju drugih čimbenika na rad termostatskih ventila ( zavjesa, regala, namještaja itd. )

- Za dodatne informacije možete nam se obratiti:
  - telefonom na broj 035/ 405-708
  - e-mailom: [zmelvan@brod-plin.hr](mailto:zmelvan@brod-plin.hr)