

Prilog 1.



TEHNIČKI OPIS OPIS GRAĐEVINE I PLANIRANIH RADOVA

Po zahtjevu investitora izrađuje se projektna dokumentacija izvođenja radova poboljšanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti: Izvanredna rekonstrukcija krova skladišta u Ulici N. Tesle 16, Slavonski Brod, bez promjene lokacijskih uvjeta, na lokaciji k.č. 2624, k.o. Slavonski Brod.

Predmetna građevina je gospodarska građevina – skladište, održa-vane i/ili strane Brod Plina d.o.o.

Građevina je izgrađena prije 15.02.1968. godine i vidljiva je u Digitalnom ortofoto snimku iz 1968. godine.

Predmet projekta je zamjena postojećeg dotrajalog krovišta.

Postojeća krovna konstrukcija je trostruka visulja, oslonjena na vanjske zidove građevine. Vanjski zidovi su izvedeni punom glinenom opekom debljine 45 cm. Tijekom godina uporabe nastala su oštećenja na krovu. Krovna konstrukcija je dotrajala i na mjestima je potonula i oštetila vrhove zidova. Potrebno je zamijeniti kompletni krov.

Pregledom građevine nisu uočena oštećenja zidova koja bi ukazala na nestabilnost temelja i temeljnog tla, uz napomenu da je obavljen samo vizualni pregled zgrade.

Preporuka investitoru je obaviti kompletnu analizu stanja nosive konstrukcije sa laboratorijskim i in situ ispitivanjima prije izvođenja radova izvanredne rekonstrukcije krovišta, kako bi se smanjio rizik od ponovnih oštećenja krova i oštećenja zidova uslijed neuočenih potencijalnih nestabilnosti.

Projektom su predviđeni sljedeći radovi izvanrednog održavanja građevine, bez promjene usklađenosti građevine sa lokacijskim uvjetima:

- Uklanjanje pokrova od glinenog crijepa
- Uklanjanje sekundarne konstrukcije
- Uklanjanje postojeće krovne konstrukcije
- Uklanjanje zabatnih zidova
- Uklanjanje oštećenih vrhova zidanih zidova, radi izvođenja horizontalnog serklaža na vrhu zida
- Izrada armature i betoniranje novih horizontalnih serklaža na vrhu zida radi formiranja oslonca nove krovne konstrukcije
- Montaža nove krovne konstrukcije prema glavnom projektu
- Daskanje krovne konstrukcije, letvanje i montaža pokrova od glinenog utorenog crijepa
- Zidanje novih zabatnih zidova

Novougrađeni pokrov mora biti jednake ili manje mase od postojećeg crijepa.

Prilog 1.



Prilikom izvođenja radova potrebno je obratiti pažnju na primjenu dodatnih mjera opreza tijekom izvođenja radova:

- uklanjanje postojećeg crijepa i ugradnju novog treba izvesti na način da raste- rećenje, odnosno opterećenje krovne konstrukcije bude jednoliko po cijeloj konstrukciji tijekom izvođenja radova, odnosno potrebno je paralelno izvoditi radove na otkrivanju, odnosno pokrivanju, krova obje strane krovne plohe; krovnu konstrukciju treba zaštititi od štetnog vanjskog utjecaja tijekom otkrivanja i broj radnika prisutnih na krovu tijekom izvođenja radova treba ograničiti na minimum.
- Tijekom izvođenja radova potrebno je pratiti stanje nosive konstrukcije zgrade i uočiti eventualnu pojavu novih pukotina na zidovima koje bi ukazale na gubitak stabilnosti temelja.
- Kako bi se točnije utvrdilo stanje konstrukcije i temelja potrebno je obaviti istražne radove.

UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Sve troškove koordinacije javnopravnih tijela, te troškove prilagodbe i zaštite postojećih instalacija snosi investitor.

Prilikom građenja građevine obavezno se držati pisanih uputa proizvođača, ovog projekta i uputa stručnog nadzora građenja.

OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPO- RABE PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Projektom se vrši izvanredno održavanje građevine radi ostvarenja ispunjenja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti bez promjene lokacijskih uvjeta i namjene građevine.

OPIS UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Pravilnom ugradnjom građevnih proizvoda i pridržavanjem uputa iz ovog projekta, utjecaj okoliša na svojstva građevine i građevnih proizvoda biti će svedena na minimum.

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE

Za ovaj zahvat nije potrebno ishoditi posebne uvjete niti uvjete priključenja.

Predmetni radovi se mogu izvoditi bez ishoda Građevinske dozvole prema glavnom projektu, sukladno članku 5. točka 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23).

Za predmetne radove nije potrebno ishoditi Uporabnu dozvolu, sukladno članku 6. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23).