

UPRAVA

Ur.broj: 1516/2025
Datum: 31.10.2025.

Na temelju članka 422. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 46. Izjave o osnivanju Brod-plin društva s ograničenom odgovornošću Uprava društva donosi sljedeću:

ODLUKU
- o izmjeni Cjenika usluga upravljanja nekretninama -

1. Dana 31.01.2024. godine donesen je Cjenik usluga upravljanja nekretninama koji je sastavni dio Odluke o donošenju Cjenika usluga upravljanja nekretninama, ur.broj: 0132/2024. Dana 11.03.2024. donesen je Cjenik usluga upravljanja nekretninama (Rev.2/2025) kao sastavni dio Odluke o izmjeni Cjenika usluga upravljanja nekretninama ur.broj: 0529/2024 od 11.03.2024.
2. Cjenik iz točke 1. ove Odluke (Rev.2/2025) mijenja se (Rev.3/2025) te postaje sastavni dio ove Odluke.
3. Cjenik iz točke 2. ove Odluke stupa na snagu i primjenjuje se od dana 01.11.2025. godine.

Uprava
Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj., direktor



Brod-plin d.o.o
TRG POBJEDE 5, SLAV. BROD

Prilog:
- Cjenik (Rev.3/2025)

CIJENA USLUGE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA	Iznos naknade za upravljanje (bez PDV-a)
Prinudna uprava	0,10 €/m ²
Redovna uprava	0,05 €/m ³
Komercijalno upravljanje nekretninama	komercijalni ugovori
CIJENE NESTANDARDNIH USLUGA	Iznos naknade (bez PDV-a)
Upravljanje i administracija projektom energetske obnove zgrade putem prijave projektnog prijedloga na natječaj ili javni poziv	3,0% od ukupnih stvarno nastalih troškova projekta Minimalno 300,00 € /projektnom prijedlogu
Plaćanje režijskih troškova zgrade (zajednička struja, voda, čišćenje, i sl.)	1,65 €/mesečno /mjerilu
Kućni majstor *	14,60 €/h
Manipulativni troškovi	5,00%
REGISTAR SUVLASNIKA (cijene su izražene bez PDV-a)	
USLUGA	CIJENA
Formiranje zajednice u registru zajednice suvlasnika Priprema dokumentacije i finansijskih planova sa prijavom zajednice suvlasnika te dostava dokumentacije u registre prema Zakonu	IZRADA SKICE 50,00 EUR/ulaz + 1,00 EUR/prostoru UPIS U REGISTAR 30,00 EUR/ulaz + 1,00 EUR/prostoru
Razni naknadni upisi u registar zajednice suvlasnika	20,00 EUR

Napomena : Cijene su iskazane bez PDV-a.

*usluga ne uključuje opremu i zavisne troškove nabave. Trošak materijala i ostali zavisni stvarni troškovi obračunavaju se ukoliko su utrošeni za pružanje nestandardne usluge, a kod obračuna se primjenjuju stvarne nabavne cijene uvećane za iznos manipulativnih troškova.