

INDIVIDUALNI DIO

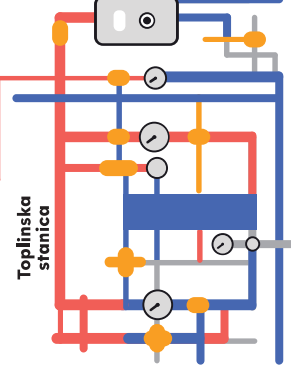
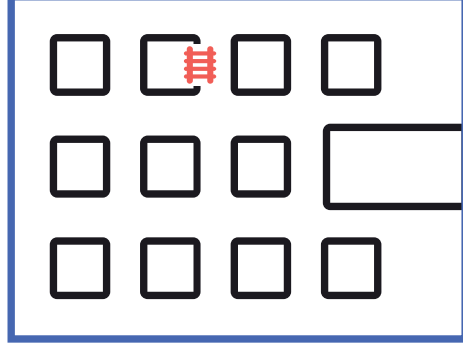


**Ukupan
trošak za
toplinsku
energiju**

Ovise o ukupno isporučenoj toplinskoj energiji na zajedničkom mjerilu toplinske energije i odabranom modelu raspodjele koji uključuje dodatne parametre

Obračunavaju se pomoću razdjelnika/kalorimetara (ukoliko su ugrađeni u vašem stanu ili poslovnom prostoru) te prema udjelu grijane površine vašeg stana ili poslovnog prostora

Mogućnost uštede uz promjenu životnih navika



INDIVIDUALNI TROŠKOVI SU ONI TROŠKOVI KOJI SE ODNOSE NA VAŠ STAN ILI POSLOVNI PROSTOR I ODNOSE SE NA POJEDINOG SUVLASNIKA TE OVISE O VAŠIM NAVIKAMA TJ. VAŠOJ POTROŠNJI.

INDIVIDUALNI DIO + ZAJEDNIČKI DIO

ZAJEDNIČKI DIO



To su troškovi koji nastaju
za funkcioniranje cijelog
sustava grijanja i pripreme
potrošne tople vode

- Gubici topline u
cijevima i instalacijama
- Grijanje zajedničkih
prostora (hodnici, stubišta)
- Upravljanje i održavanje
unutarnjih instalacija
grijanja u zgradi i
pripreme potrošne
tople vode u zgradi
- Naknada za djelatnost
kupca i djelatnost opskrbe
- Fiksni troškovi za proizvodnju
i distribuciju (troškovi snage)

ZAJEDNIČKI TROŠKOVI
ODNOSE SE NA CIJELU ZGRADU
ODNOSNO ZAJEDNICU
SUVLASNIKA I DIJELI SE SA
OSTALIM SUVLASNICIMA.



KOJE SU **OBVEZE** SUVLASNIKA?

Redovito podmirivati obveze odnosno svoje udjele u zajedničkim troškovima toplinske energije zgrade i račune za individualne troškove toplinske energije za svoj stan/poslovni prostor.

Upoznati se sa sadržajem te **poštivati odluke zajednice suvlasnika**.

Brinuti o zajedničkim dijelovima zgrade i ne oštećivati ih (unutarnje instalacije, toplinsku podstanicu,...).

Osigurati pristup svojim instalacijama radi očitavanja, održavanja i popravka.

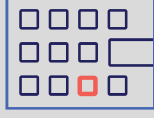
Sklopiti novi ugovor o potrošnji toplinske energije s odabranim kupcem toplinske energije, koji u ime zajednice suvlasnika sklapa ovlašteni predstavnik suvlasnika.

Donošenje nove odluke o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju na zajedničkom mjerilu toplinske energije.



= UKUPAN TROŠAK

Tko izdaje kome račun?



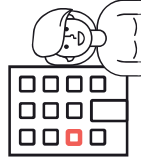
NA TEMELJU PRAVILNIKA I ODLUKE SUVLASNIKA KUPAC TOPLINSKE ENERGIJE FORMIRA:

**RAČUN ZA
KRAJNJE KUPCE**
(vlasnike stanova/
poslovnih prostora)



**Krajnji kupac dobiva
račun od kupca
toplinske energije za:**

- individualne troškove toplinske energije za svoj stan/poslovni prostor (prema kalorimetru/ razdjelnicima/modelu raspodjele)
- naknadu za poticanje učinkovitosti grijanja (ako ju krajnji kupac ima obavezu plaćati)

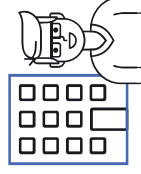


**RAČUN ZA ZAJEDNICU
SUVLASNIKA**
(preko upravitelja
zgrade)



**Upravitelj/zajednica
suvlasnika iz pričuve plaća**
(ako na računu pričuve
ima dovoljno sredstava):

- zajedničke troškove toplinske energije (zajednička potrošnja, fiksni dio za zgradu, naknade), sukladno računu koji kupac toplinske energije ispostavlja zajednici suvlasnika.



ŠTA AKO U PRIČUVI NEMA DOVOLJNO SREDSTAVA?



Ako u pričuvi nema dovoljno sredstava, pravilnik dopušta da kupac toplinske energije zajedničke troškove naplati direktno od krajnjih kupaca, zajedno s njihovim individualnim troškovima.

Modeli raspodjele za obračun troškova toplinske energije



VAŽNO ZA SUVLASNIKE!

Suvlasnici zgrade **moraju zajednički odlučiti na koji će se način raditi obračun troškova** toplinske energije na razini stana/poslovnog prostora, a ta odluka mora sadržavati odabrani model za fiksni dio troška (model S), odabrani model za grijanje (model EG) te odabrani model za pripremnu potrošnju toplu vodu (model EV).



PRAVILO!

U pravilu svi stanovi/poslovni prostori na zajedničkom obračunskom mjernom mjestu **moraju imati isti model raspodjele** osim ako elaborati ili upute stručnjaka ne dopuste drugačije o čemu opet odlučuju suvlasnici.

1.



MODELI ZA RASPODJELU FIKSNIH TROŠKOVA PRIKLJUČNE SNAGE ZGRADE NA POJEDINE STANOVE U ZGRADI/POSLOVNOM PROSTORU (S)

Odnosi se na fiksni dio troška priključne snage (zajedničke priključne snage) zgrade.

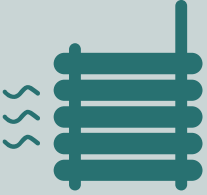
MODEL 1S

prema snazi stana/poslovnog prostora, koja se utvrđuje tehničkim elaboratom o izračunu snage svih prostora na obračunskom mjernom mjestu

MODEL 2S

prema kvadraturi, tj. grijanoj površini stana/poslovnog prostora

KOMBINACIJA MODELA 1S I 2S

 2. MODELI ZA RASPODJELU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE ZA GRIJANJE PROSTORA SA ZAJEDNIČKOG MJERILA ZGRADE NA POJEDINE STANOVE/POSLOVNI PROSTOR (EG) Odnosi se na isporučenu toplinsku energiju za grijanje prostora sa zajedničkog mjerila zgrade.	 3. MODELI ZA RASPODJELU TOPLINSKE ENERGIJE ZA PRIPREMU POTROŠNE TOPLE VODE PO POJEDINOM STANU/ POSLOVNOM PROSTORU (EV) Odnosi se na pripremljenu potrošnu toplu vodu (toplu vodu za kućanstvo).
MODEL 1 EG prema snazi stana/poslovnog prostora, koja se utvrđuje tehničkim elaboratom o izračunu snage svih prostora na obračunskom mjernom mjestu	MODEL 1EV prema potrošnji tople vode (vodomjer)
MODEL 2EG prema kvadraturi odnosno grijanoj površini stana/poslovnog prostora	MODEL 2EV prema broju članova kućanstava
MODEL 3EG prema očitavanju razdjelnika ili kalorimetara MODEL 3EG-R-P (razdjelnici+kvadratura) MODEL 3EG-R-V (razdjelnici +vertikale) MODEL 3EG-K (kalorimetri)	
KOMBINACIJA MODELA	